

(٢١٥) وعن جعفر بن محمد (ع) أنه سُئل عن الدار يكثرها الرجلُ ثم يواجرها من غيره بأكثرَ ، قال : لا ، إلا أن يُحدث فيها شيئاً ، وإن أكرى بعضُها بمثل ما استأجرها وسكن بعضاً^(١) فلا بأس .

(٢١٦) وعنه (ع) أنه سُئل عن الرجل يستأجر الدار وفيها شجراتٌ فيشترط ثمرها ، قال : لا بأس^(٢) .

(٢١٧) وعنه (ع) أنه رخصَ في اكتراء الدورِ بالعروض ، وفي سُكنى دار بسُكنى دار أخرى .

(٢١٨) وعنه (ع) أنه سُئل عمن يكتري^(٣) داراً مُشاهرةً على أنه إن سَكَن يوماً لزمه كراءُ الشهر ، فقال : لا بأس ، وله أن يُكرى الدار بقيَّةَ الشهر ، فإن تشاجرا في دفع الكراء ، أخذ لِكُل يومٍ بحسابِهِ .

(٢١٩) وعنه (ع) أنه قال من اكتري داراً فرُثت أو انهَدَمَت لم يُجبر صاحبُها على إصلاحها ، والمكتري بالخيار ، إن شاء أقام ، وإن شاء خرج ، وحاسبَه بما سكن .

(٢٢٠) وعنه (ع) أنه قال : ليس لِمَن اكتري داراً أن يُدخل فيها ما يُضِرُّ بالدار أو بالجيران ، وإن اكتراها ولم يُسمَّ ما يَعْمَلُ فيها ، فليس لصاحبها أن يمنعه من عَمَلٍ يَعْمَلُهُ ما لم يكن يضر^(٤) وكذلك الحوانيت .

(١) س ، ط ، ح ، هـ ، ي ، د ، د - البعض .

(٢) حش هـ ، ي - من مختصر الآثار ، ومن استأجر أرضاً ، فأصابها غرق أو جفاف عين أو انقطاع نهر فإن أحب المكتري أن ينفق في ذلك من كراء سنته أنفق وتلزم النفقة صاحب الأرض ، وإلا كان عليه بقدر ما عمر وانتفع .

(٣) س ، هـ ، ي ، د ، د - اكتري . ع - أكرى .

(٤) حش هـ - إلا أن يكون اشترط ذلك في عقد الكرى ، من اختصار الآثار .